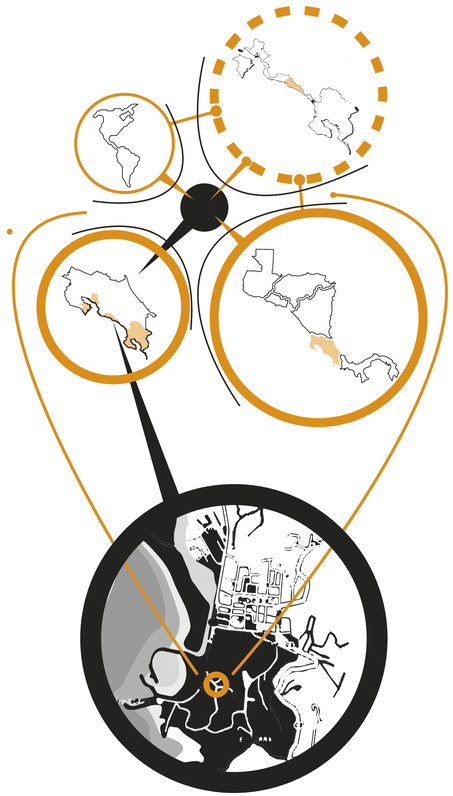
PROGRAMA GENERAL DE PLANOS		
Lámina	**N°**	**Contenido**
Índice	**L-0**	**Índice** **Localización** **Ubicación** **Presupuesto**
Arquitectónicas Estado Actual	**L1**	**Introducción al proyecto** **Análisis del estado actual**
	L2	**Planta Arquitectónica Nivel 0+00m** **Planta Arquitectónica Nivel 0+2.80m** **Fotografías Internas**
	L3	**Fachada Norte** **Fachada Sur** **Fachada Este** **Fachada Oeste** **Fotografías Externas**
Arquitectónicas Actual / Propuesta	**L4**	**Planta Actual / Propuesta Nivel 0+00m** **Planta Actual / Propuesta Nivel 0+2.80m**
Arquitectónicas Propuesta	**L5**	**Planta Arquitectónica Nivel 0+00m** **Planta Arquitectónica Nivel 0+2.80m**
	L6	**Diseño de Sitio** **Planta de Techos**
	L7	**Fachada Norte** **Fachada Sur** **Fachada Este** **Fachada Oeste**
	L8	**Corte A-A** **Corte B-B** **Corte C-C** **Corte D-D** **Detalles 3D**

- **AMÉRICA**
- **LATINOAMÉRICA**
- **COSTA RICA**
- **PUNTARENAS**
- **AGUIRRE**
- **QUEPOS**





FINCA N° 164408

ÁREA TOTAL DE LA FINCA: 277.093,63 MTS

MAPA DE LIMITES GEOGRÁFICOS

PERIMETRO DE ÁREA PATRIMONIAL.

INMUEBLE #94

INMUEBLE N° 94 ESTAURANDO

TRESARQ.

RESTAURACIÓN DEL INMUEBLE N° 94

PROPIETARIO:
MUNICIPALIDAD DE QUEPOS

UBICACIÓN:
PROVINCIA DE PUNTARENAS, QUEPOS.

L-0



INMUEBLE #94

3.Edificación de uso especial - tipo 3.

Estado actual: Desocupado pero habitado por indigentes los cuales han dañado el bien patrimonial. Los daños son de gran magnitud considerando que el segundo nivel se encuentra totalmente inhabilitado, además de los daños causados por las termitas. La cubierta se encuentra en mal estado y en la parte trasera la cubierta se encuentra totalmente destruida. Las ventanas están quebradas, las paredes rayadas y los cielos en mal estado. En cuanto a instalación eléctrica y sanitaria es inexistente.
Sin embargo con una debida intervención se podrá recuperar algo de la esencia de lo que fue algún día.

Ubicación: Se encuentra ubicada en la planicie, al frente de la Marina Pez Vela, teniendo como visuales el atracadero y las sendas del Malecón.

Composición: Presenta dos niveles, accediendo al nivel superior mediante una escalera ubicada en la parte externa de atrás. Compuesta por espacios divididos por paredes y un área trasera completamente libre.

Acabados: Cerramiento en madera, láminas de zinc en cubiertas, base de concreto, azulejos en cuarto de baño, paredes livianas internas. Madera utilizada en marcos de ventanas, puertas, escaleras y elementos estructurales primarios.





EDIFICACIÓN Nº 94
Usos Especiales





Elementos estructurales, marcos de ventanas y paredes consumidos por **plagas**.

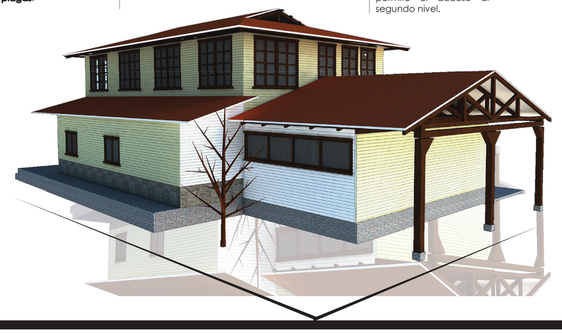
La edificación no presenta ventanas, ni puertas. Solo marcos en madera.



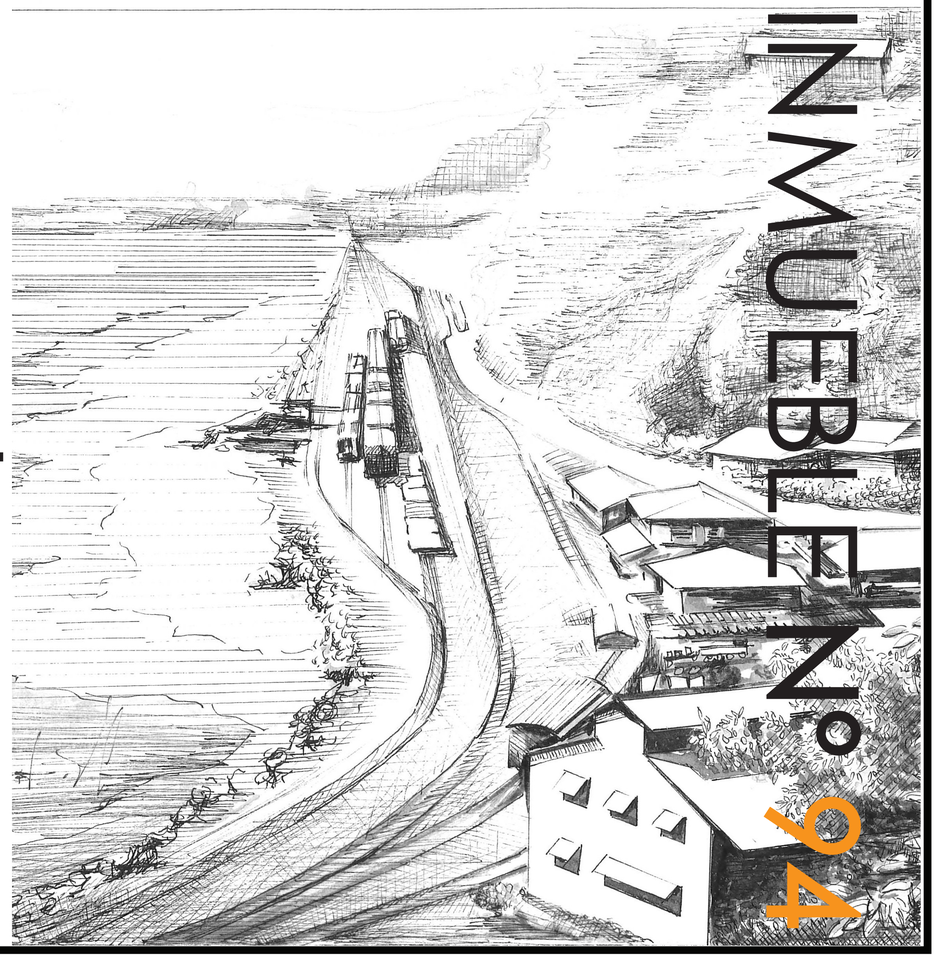
Techo en mal estado y caído en la fachada posterior.

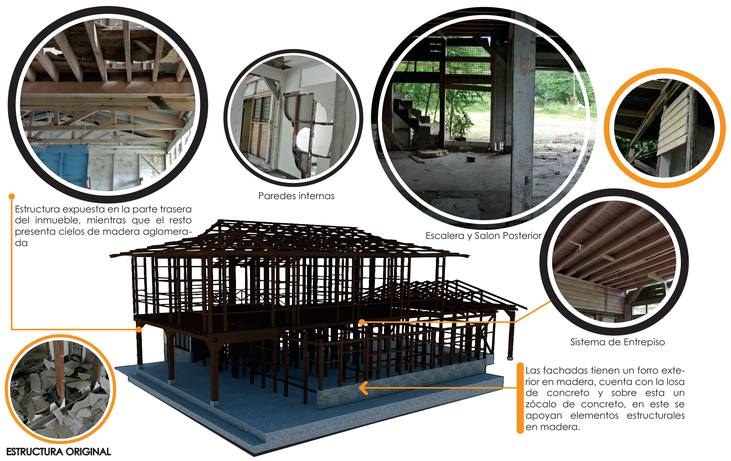


La escalera no presenta su totalidad de escalones, el cual no permite el acceso al segundo nivel.



COMPONENTES DEL INMUEBLE #94





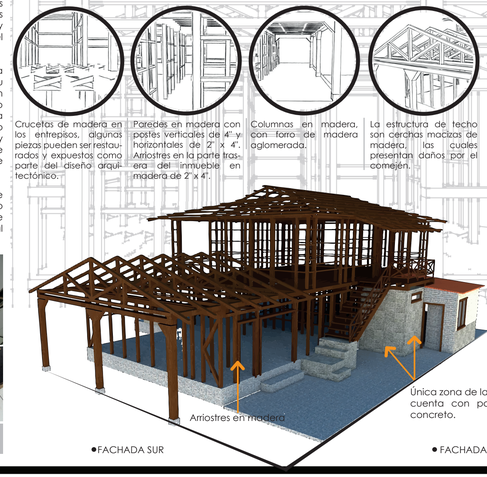
Crucetas de madera en los entrepisos, algunas piezas pueden ser restauradas y expuestas como parte del diseño arquitectónico.

La estructura en general la cual es de madera casi en su totalidad se encuentra en malas condiciones, siendo necesario reemplazar la mayoría de las piezas debido a los daños por descuido y comején. La planta alta se encuentra deshabilitada e inaccesible.

La escalera de acceso se encuentra en abandono siendo removidas las piezas e imposibilitando el acceso al nivel superior.



ELEMENTOS ESTRUCTURALES DEL INMUEBLE #94



Crucetas de madera en los entrepisos, algunas piezas pueden ser restauradas y expuestas como parte del diseño arquitectónico.

Paredes en madera con postes verticales de 4" y horizontales de 2" x 4". Arriostres en la parte trasera del inmueble en madera de 2" x 4".

Columnas en madera, con forro de madera aglomerada.

La estructura de techo son cerchas macizas de madera, las cuales presentan daños por el comején.

Arriostres en madera

Única zona de la casa que cuenta con paredes en concreto.

●FACHADA SUR

● FACHADA ESTE

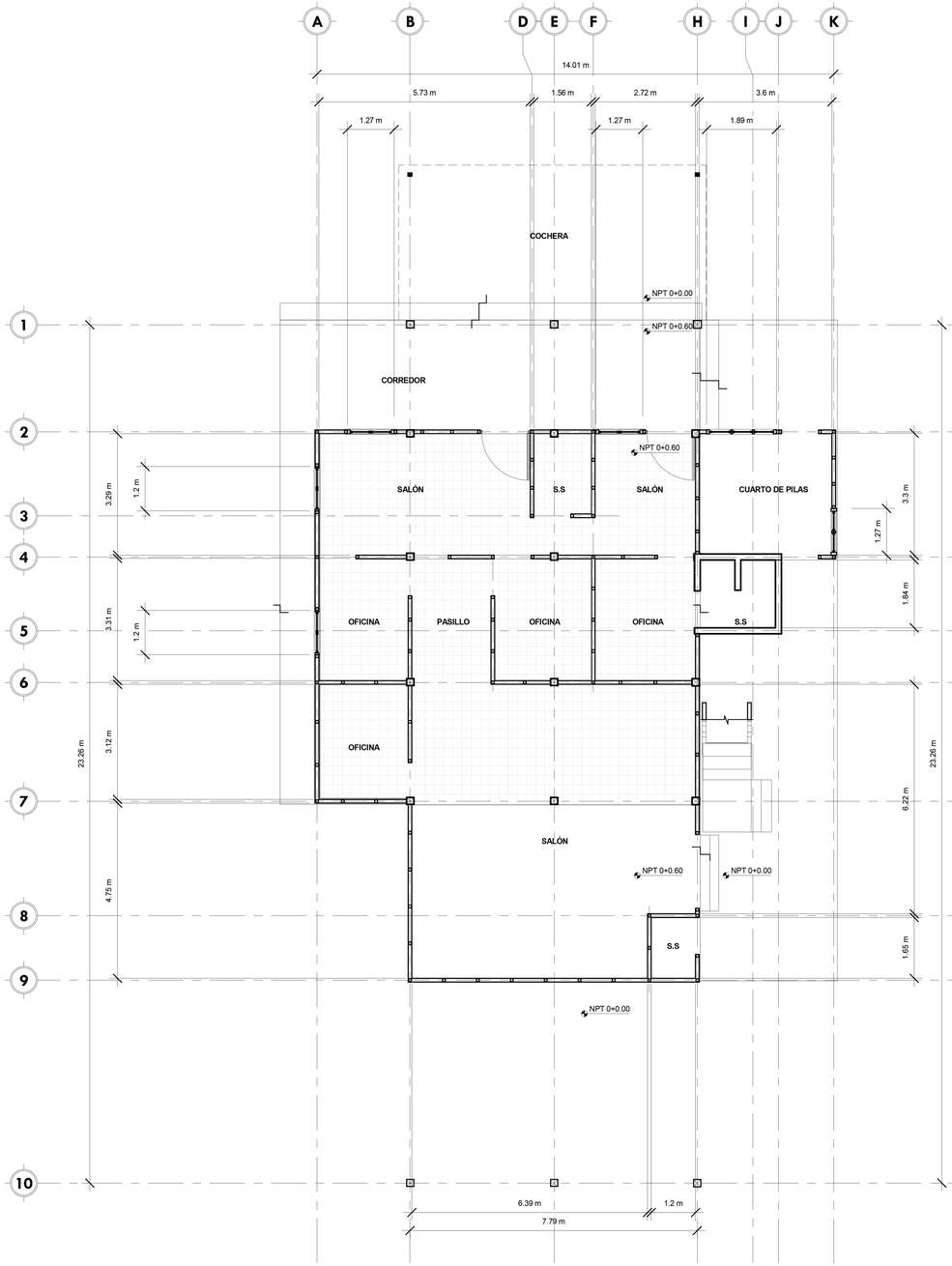
INMUEBLE Nº **94** RESTAURANDO
TRESARQ.

RESTAURACIÓN DEL INMUEBLE N° 94

PROPIETARIO:
MUNICIPALIDAD DE QUEPOS

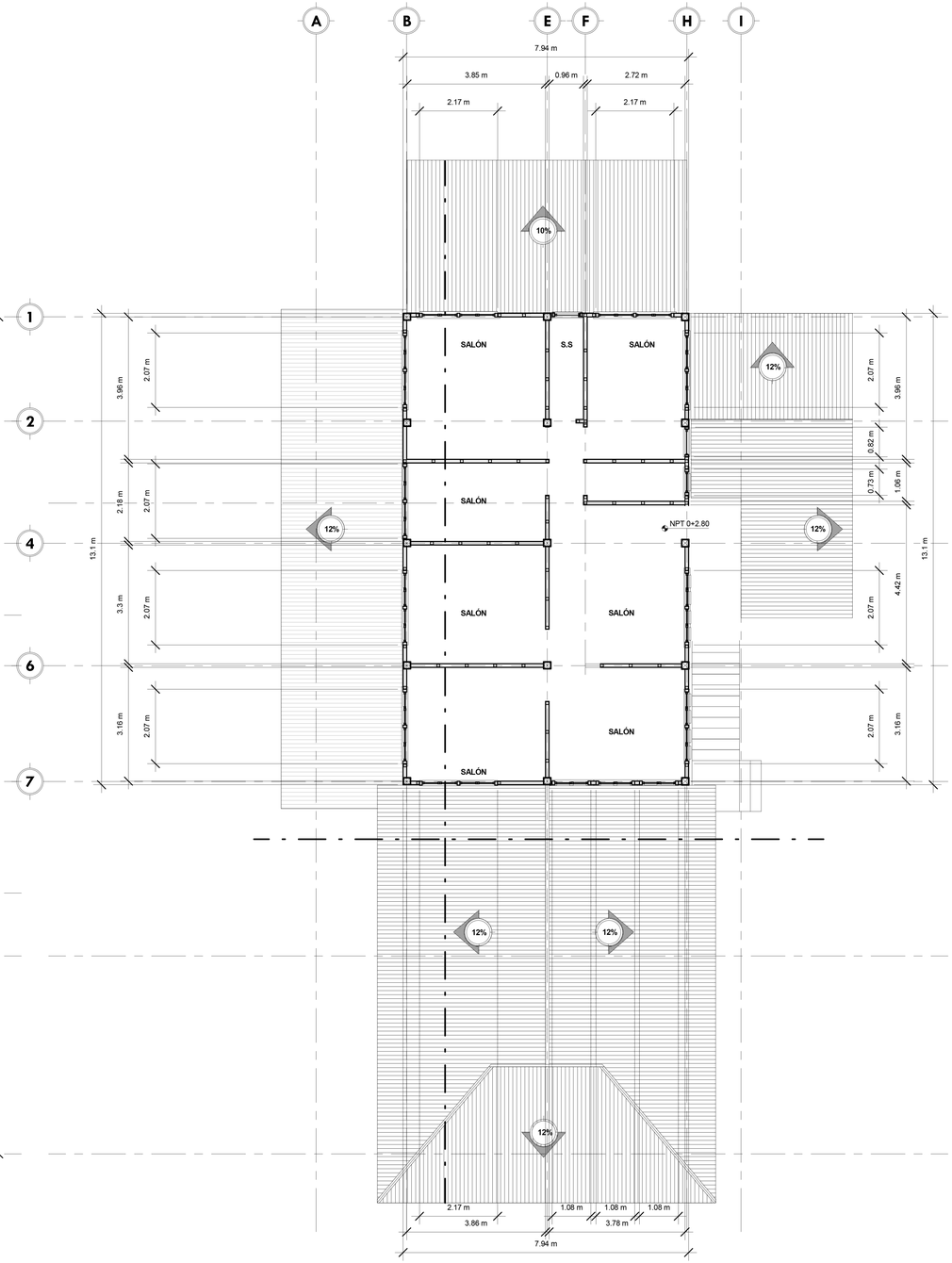
UBICACIÓN:
PROVINCIA DE PUNTARENAS, QUEPOS.

L1



1 PLANTA ARQUITECTÓNICA - **NIVEL 0+00**

ESC: 1:75



2 PLANTA ARQUITECTÓNICA - **NIVEL 0+2.80**

ESC: 1:75



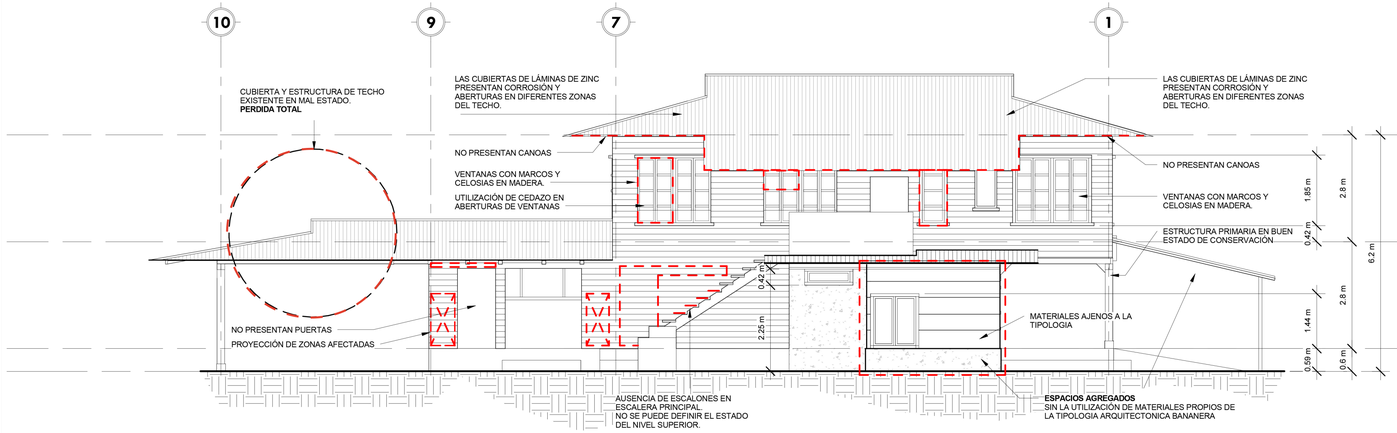
INMUEBLE Nº 94 TRESARQ. ESTAURANDO

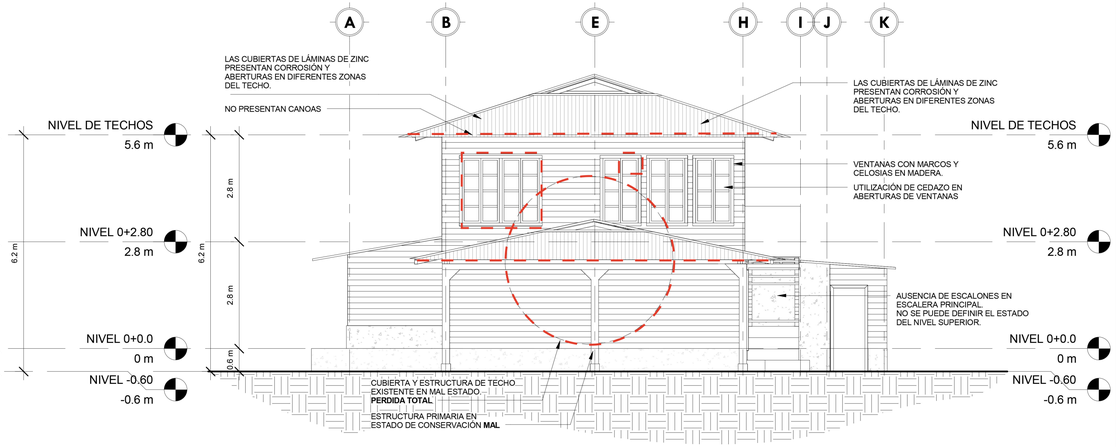
RESTAURACIÓN DEL INMUEBLE N° 94

PROPIETARIO:
MUNICIPALIDAD DE QUEPOS

UBICACIÓN:
PROVINCIA DE PUNTARENAS, QUEPOS.

L2





1 ELEVACIÓN **ESTE**

ESC: 1:75



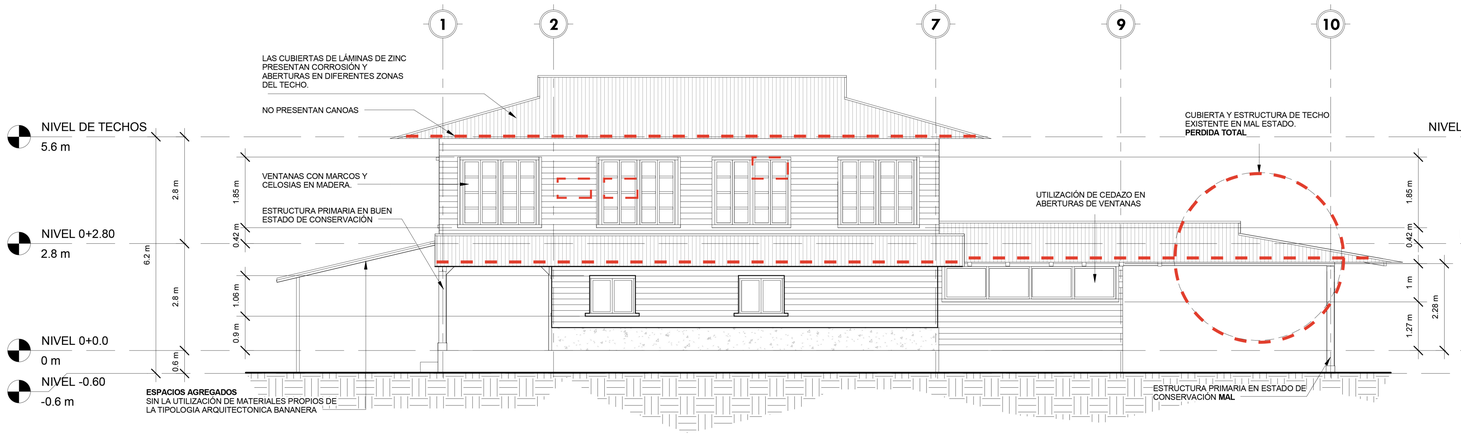


2 ELEVACIÓN **NORTE**

ESC: 1:75

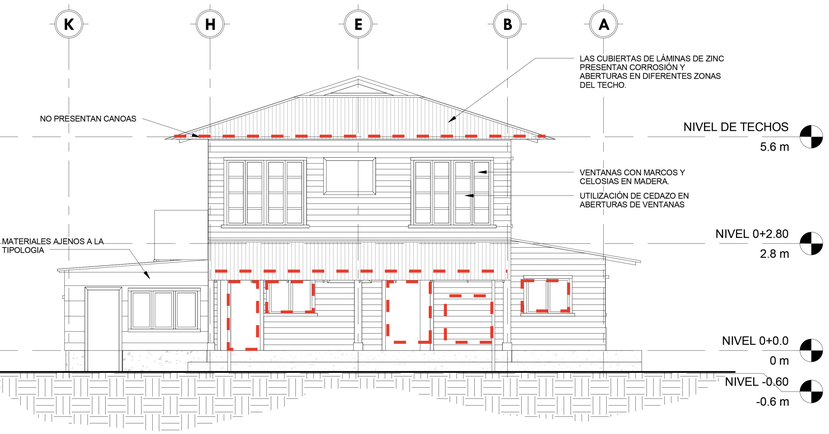






3 ELEVACIÓN **OESTE**

ESC: 1:75



4 ELEVACIÓN **SUR**

ESC: 1:75

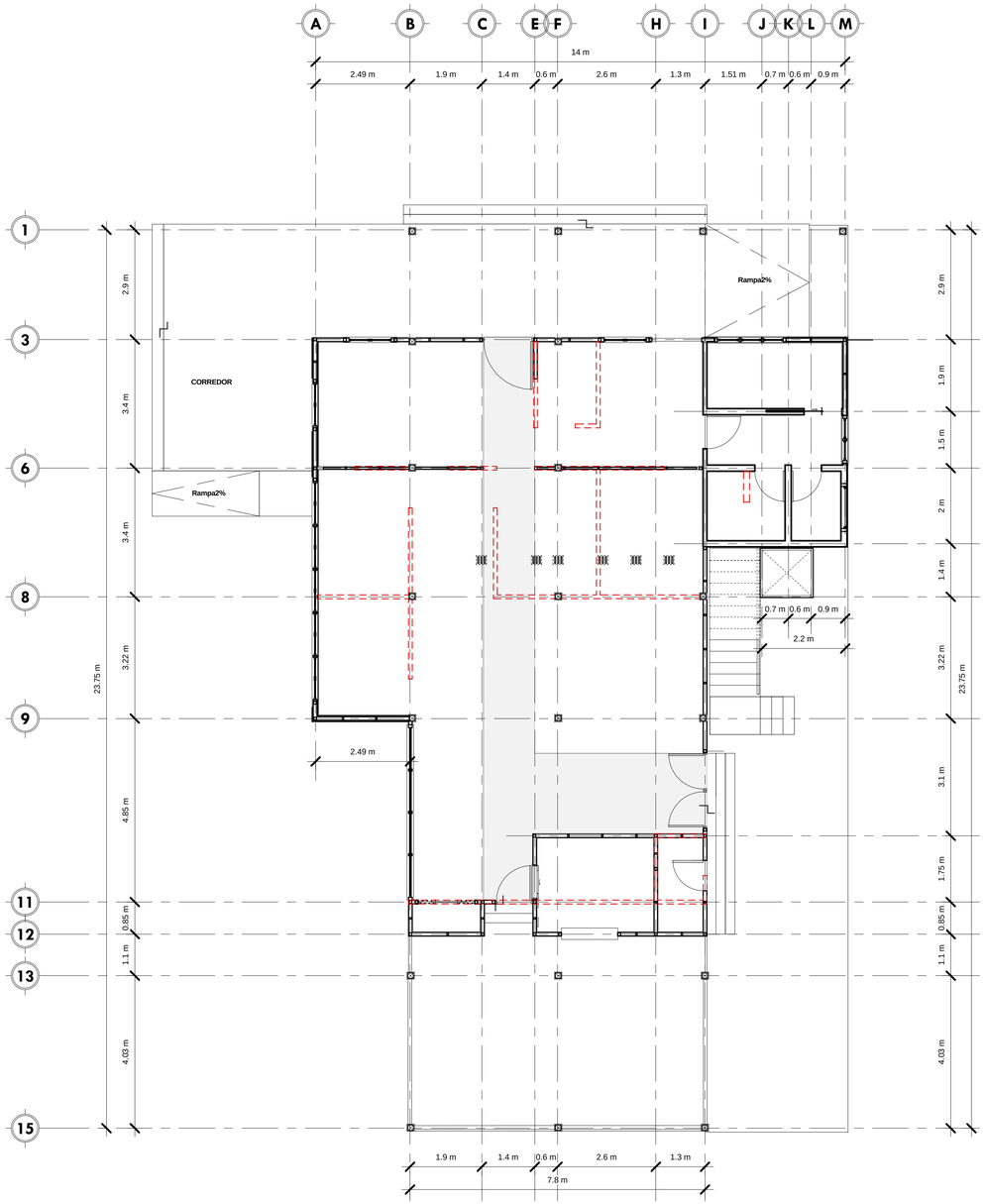
INMUEBLE Nº 94 TRESARQ. ESTAURANDO

RESTAURACIÓN DEL INMUEBLE N° 94

PROPIETARIO:
MUNICIPALIDAD DE QUEPOS

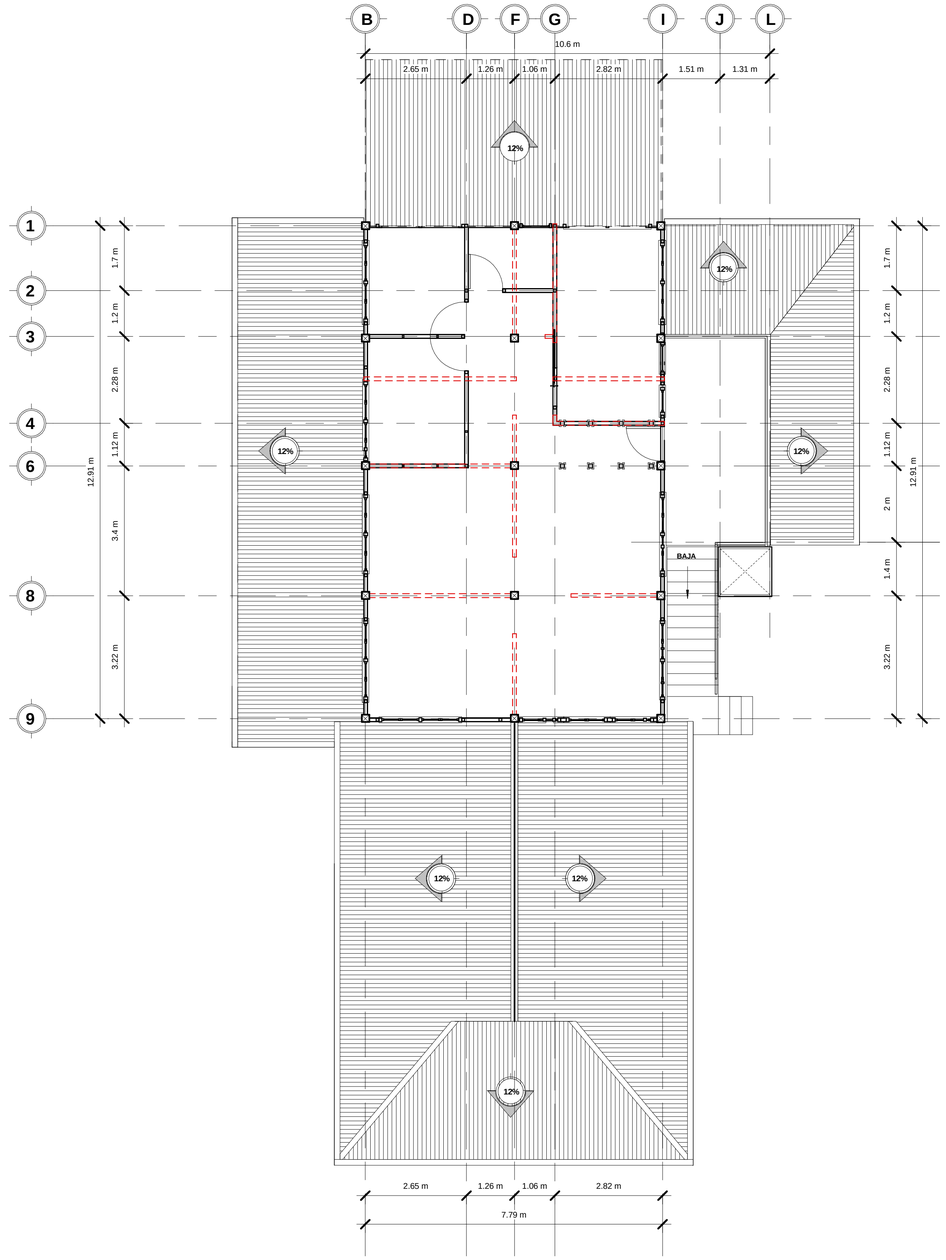
UBICACIÓN:
PROVINCIA DE PUNTARENAS, QUEPOS.

L3



1 PLANTA PROPUESTA / ACTUAL - **NIVEL 0+00**

ESC: 1:75



2 PLANTA PROPUESTA / ACTUAL - **NIVEL 0+2.80**

ESC: 1:75

INMUEBLE Nº 94 ESTAURANDO

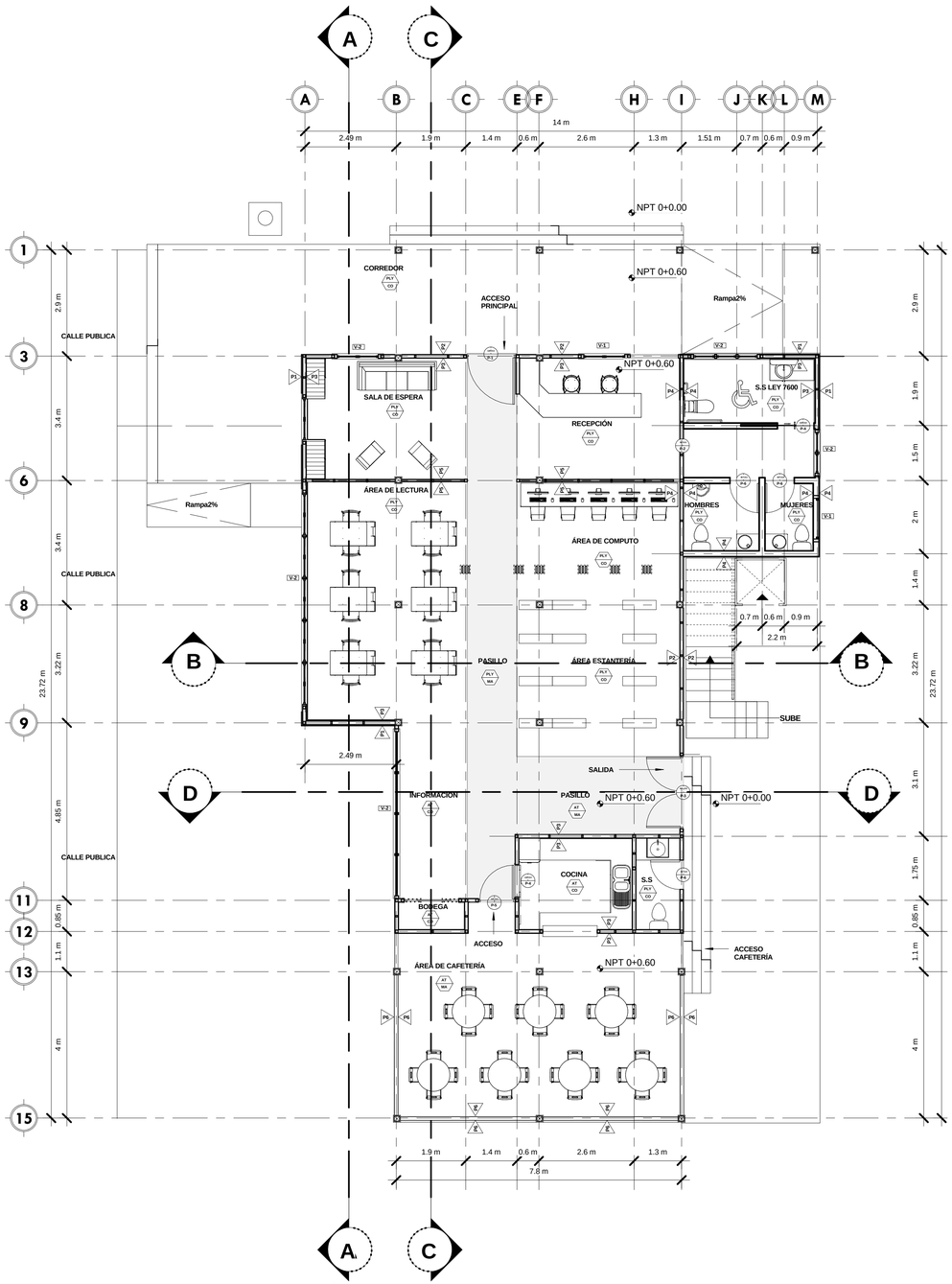
TRESARQ.

RESTAURACIÓN DEL INMUEBLE N° 94

PROPIETARIO:
MUNICIPALIDAD DE QUEPOS

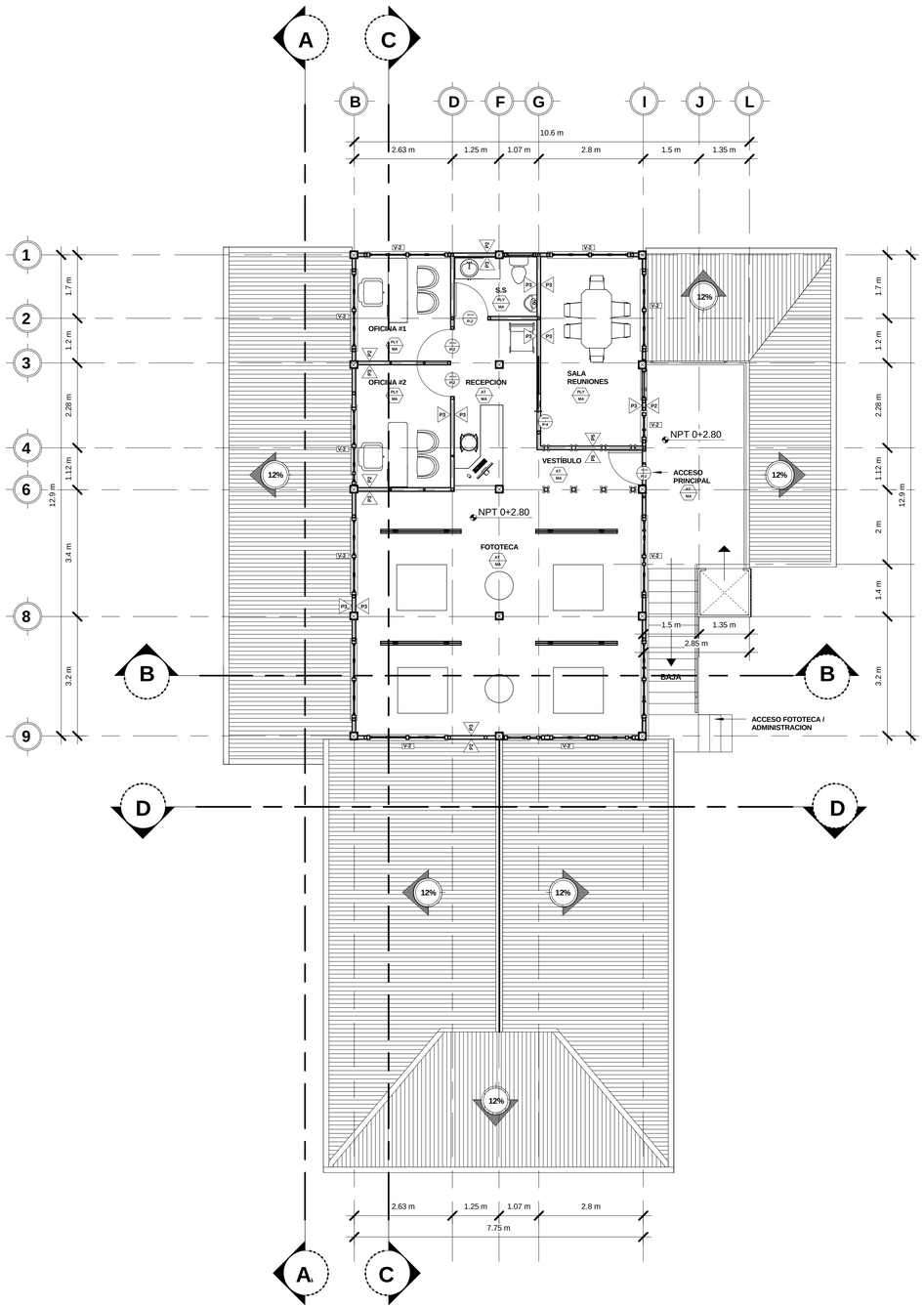
UBICACIÓN:
PROVINCIA DE PUNTARENAS, QUEPOS.

L4



1 PLANTA ARQUITECTÓNICA - **NIVEL 0+00**

ESC: 1:75



2 PLANTA ARQUITECTÓNICA - **NIVEL 0+2.80**

ESC: 1:75

SIMBOLOGIA GENERAL	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
XX / XX	ALTURA DE BUQQUE DE PUERTA
	TAMAÑO DE PUERTA
XX / XX	ACABADO PARA CIELO (VER TABLA DE ACABADOS).
	ACABADO PARA PISO (VER TABLA DE ACABADO).
NPT +0.00M	INDICACION DE NIVEL EN PLANTA
NPT +0.00M	INDICACION DE NIVEL ELEVACIÓN
	LINEA DE CORTE
A	INDICACION DE DIRECCION Y NOMBRE DEL CORTE
X	ACABADO EN PARED

TABLA DE ACABADOS	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
P-1	PUERTA ABATIBLE EN MADERA SEMI/ DURA EXTERIORES
P-2	PUERTA ABATIBLE EN MADERA SEMI/ DURA INTERIORES
P-3	PUERTA CORREDIZA EN MADERA CON MONTAJE EN ALUMINIO
P-4	PUERTA CORREDIZA EN VIDRIO COLOR NATURAL PARA INTERIORES
P-5	PUERTA ABATIBLE EN MADERA SEMI/ DURA , CON CEDAZO
P1	PARED EXTERNA CON SOCALO DE BLOCK Y ESTRUCTURA EN MADERA, CERRAMIENTO EN TABLILLA DE MADERA SEMI/ DURA
P2	PARED EXTERNA CON ESTRUCTURA EN MADERA CERRAMIENTO EN TABLILLA SEMI/ DURA
P3	PARED INTERNA CON ESTRUCTURA EN MADERA SEMI/ DURA Y CERRAMIENTO EN PLYCEM
P4	PARED DE DE BLOCK, REPELLO FINO, BASE DE PINTURA COLOR BLANCO, PINTURA PARA EXTERIORES A ESCOGER.
P5	PARED INTERNA CON ESTRUCTURA EN MADERA SEMI/ DURA Y VIDRIO DE 6MM DE ESPESOR , COLOR NATURAL
P6	CERRAMIENTO EN PETATILLO, MADERA SEMI/ BLANDA
V-1	VENTANA CON UN PANEL DE VIDRIO COLOR NATURAL, MARCO DE MADERA SEMI / DURA
V-2	VENTANA VIDRIO COLOR NATURAL, MARCO DE MADERA SEMI / DURA
AT	CIELO EN CERCHA DE MADERA DURA EXPUESTA, TABLILLA MACHIMBRADA.
PLY	CIELO EN PLYCEM
MA	PISO ACABADO EN TABLILLA DE MADERA MUY DURAS
CO	PISO DE CONCRETO LUJADO SELLO PARA POROS DEL CONCRETO BRILLANTE.

INMUEBLE Nº 94 ESTAURANDO

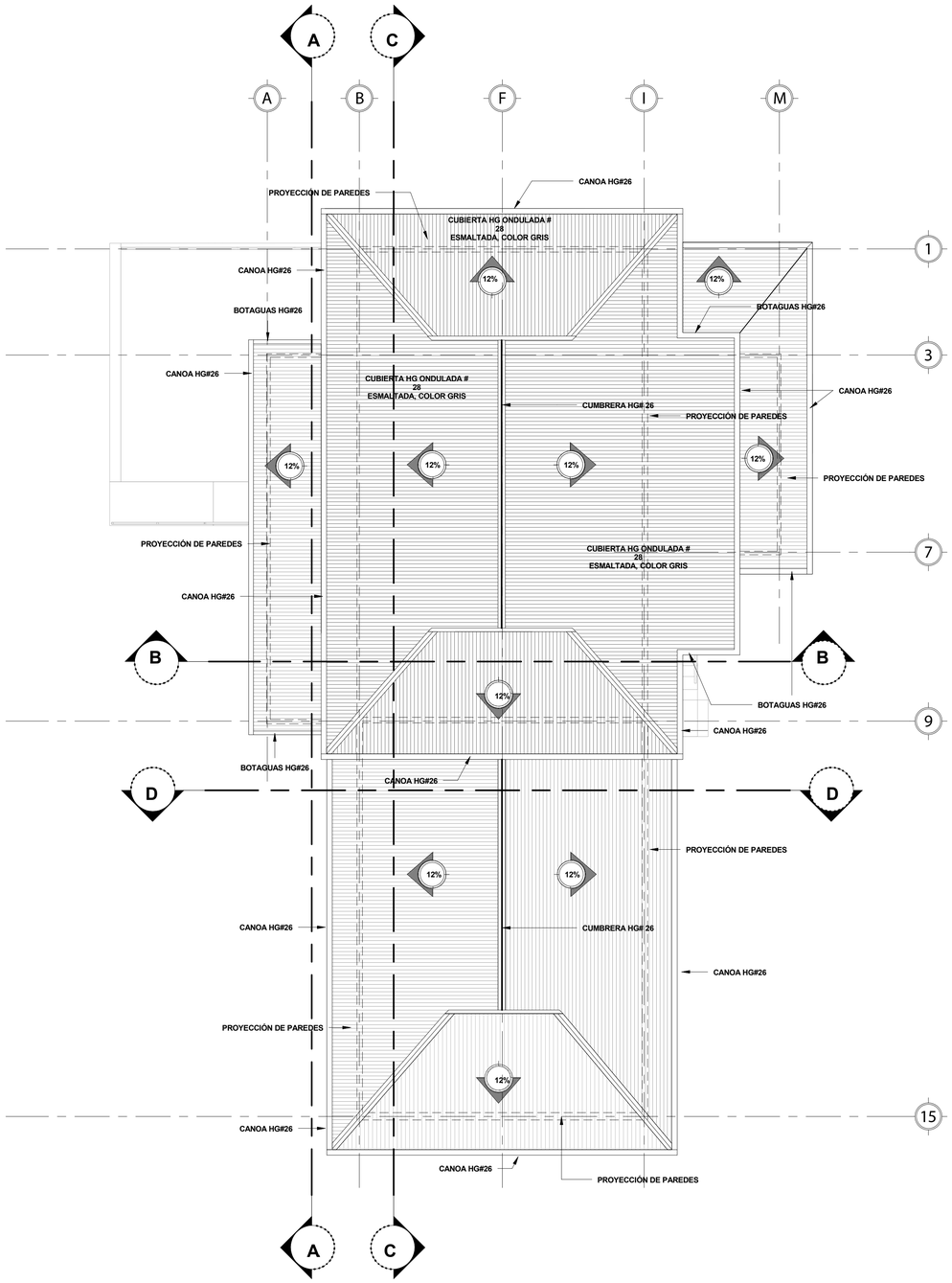
TRESARQ.

RESTAURACIÓN DEL INMUEBLE N° 94

PROPIETARIO:
MUNICIPALIDAD DE QUEPOS

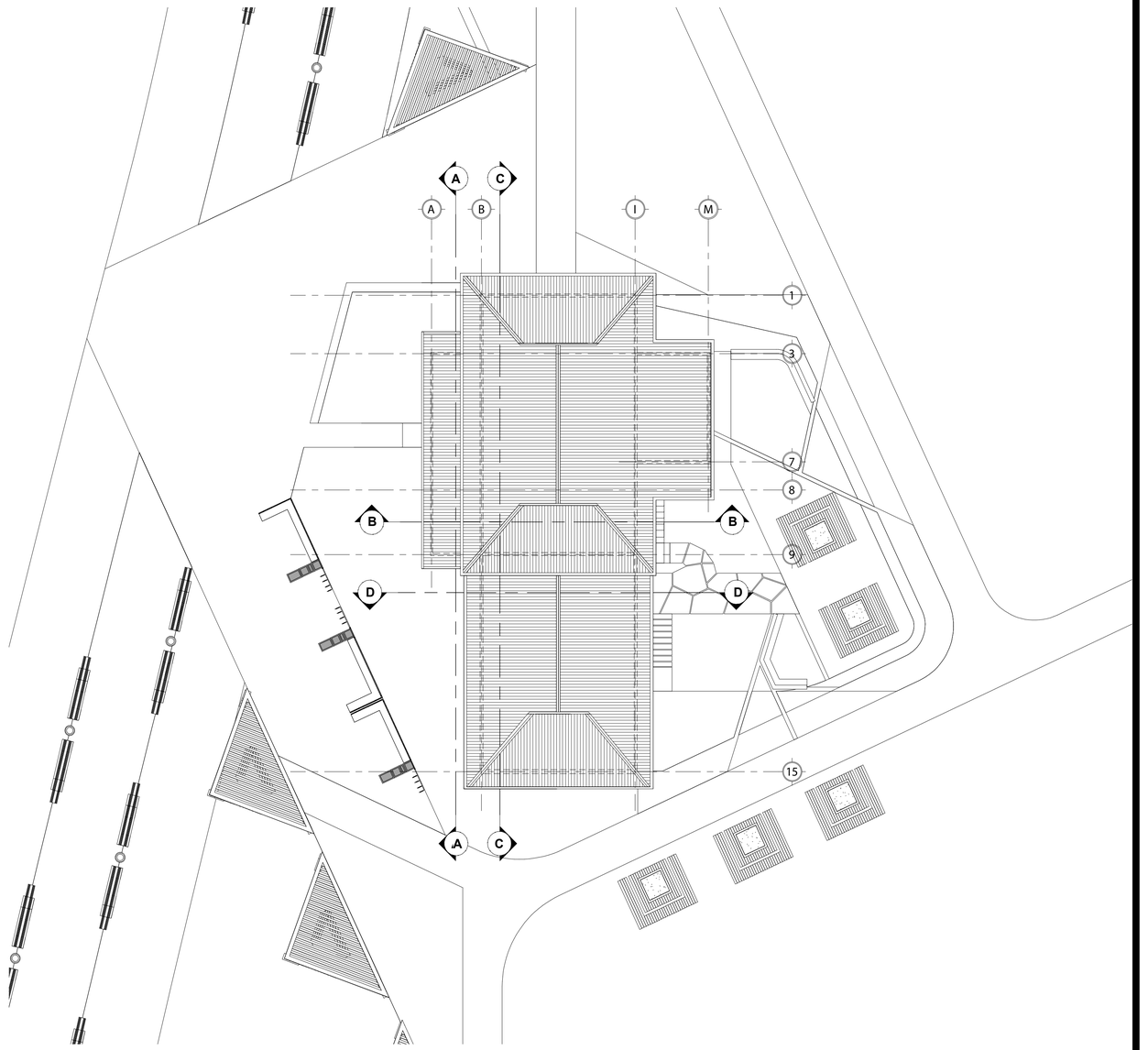
UBICACIÓN:
PROVINCIA DE PUNTARENAS, QUEPOS.

L5



1 PLANTA DE TECHOS

ESC: 1:75



2 PLANTA DE SITIO

SIN ESCALA

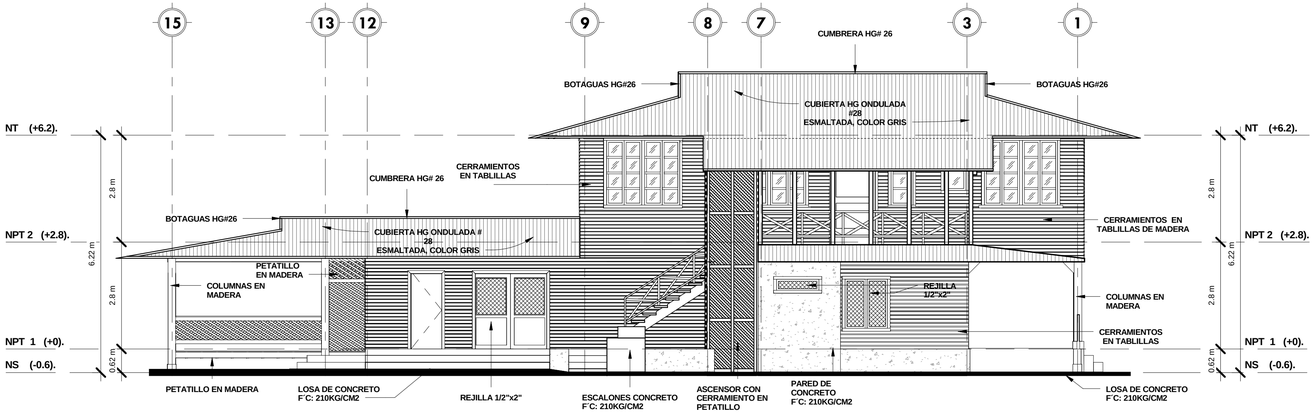
INMUEBLE Nº 94 ESTAURANDO
TRESARQ.

RESTAURACIÓN DEL INMUEBLE N° 94

PROPIETARIO:
MUNICIPALIDAD DE QUEPOS

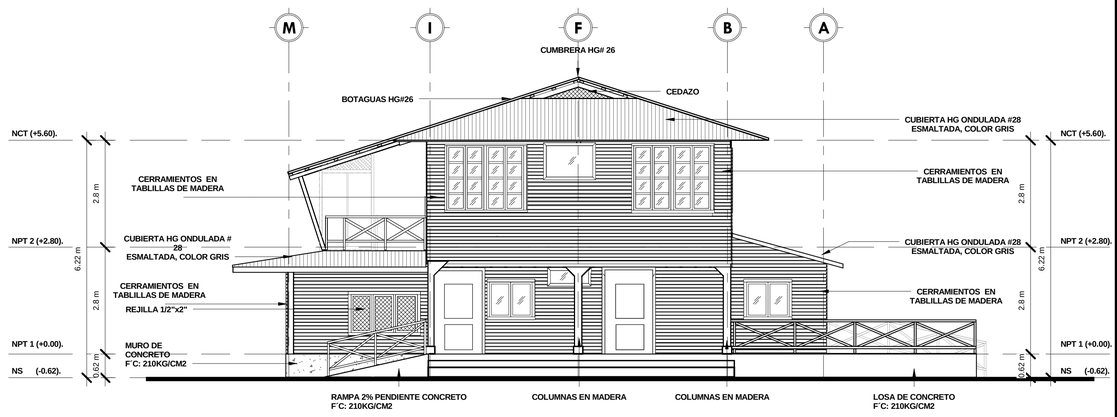
UBICACIÓN:
PROVINCIA DE PUNTARENAS, QUEPOS.

L6



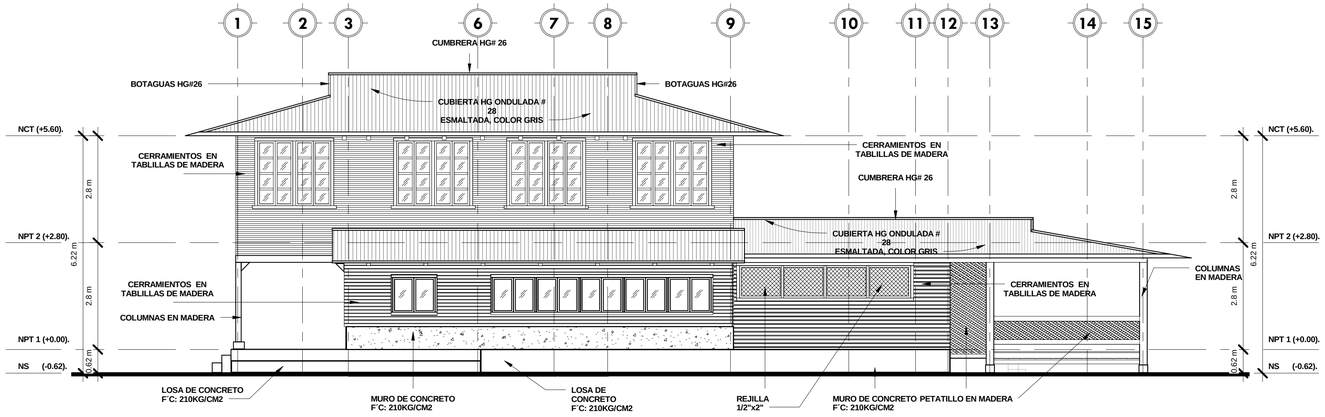
1 ELEVACIÓN ESTE

ESC: 1:75



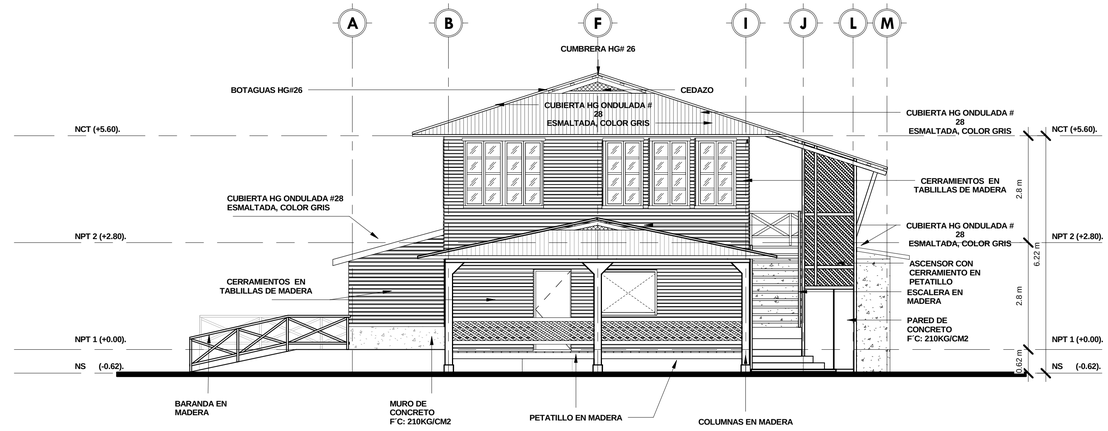
2 ELEVACIÓN NORTE

ESC: 1:75



3 ELEVACIÓN OESTE

ESC: 1:75



4 ELEVACIÓN SUR

ESC: 1:75

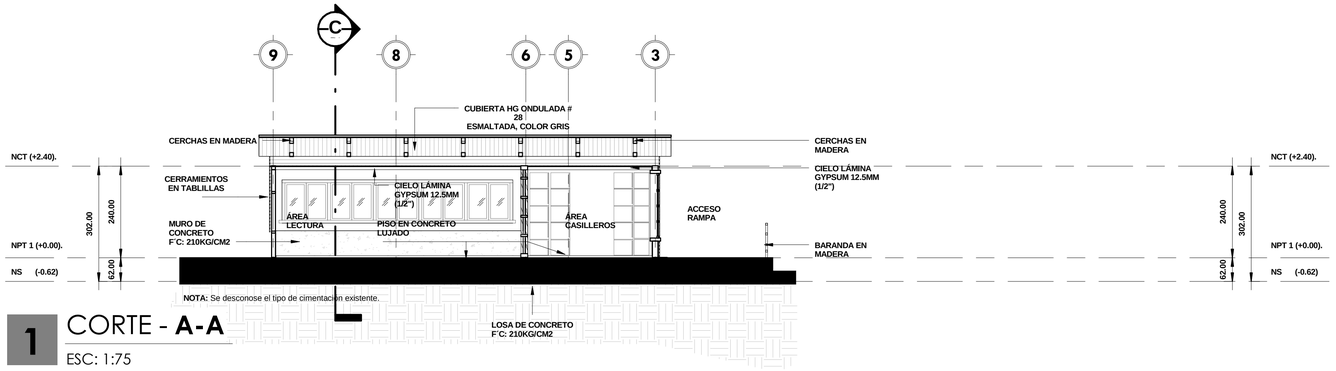
INMUEBLE Nº 94 TRESARQ. ESTAURANDO

RESTAURACIÓN DEL INMUEBLE N° 94

PROPIETARIO:
MUNICIPALIDAD DE QUEPOS

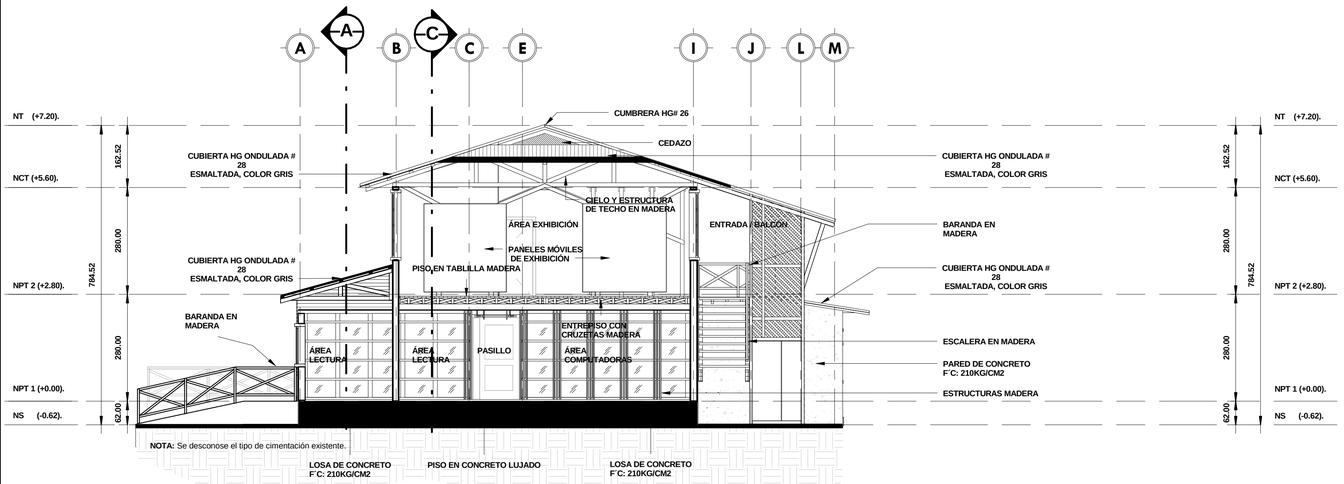
UBICACIÓN:
PROVINCIA DE PUNTARENAS, QUEPOS.

L7



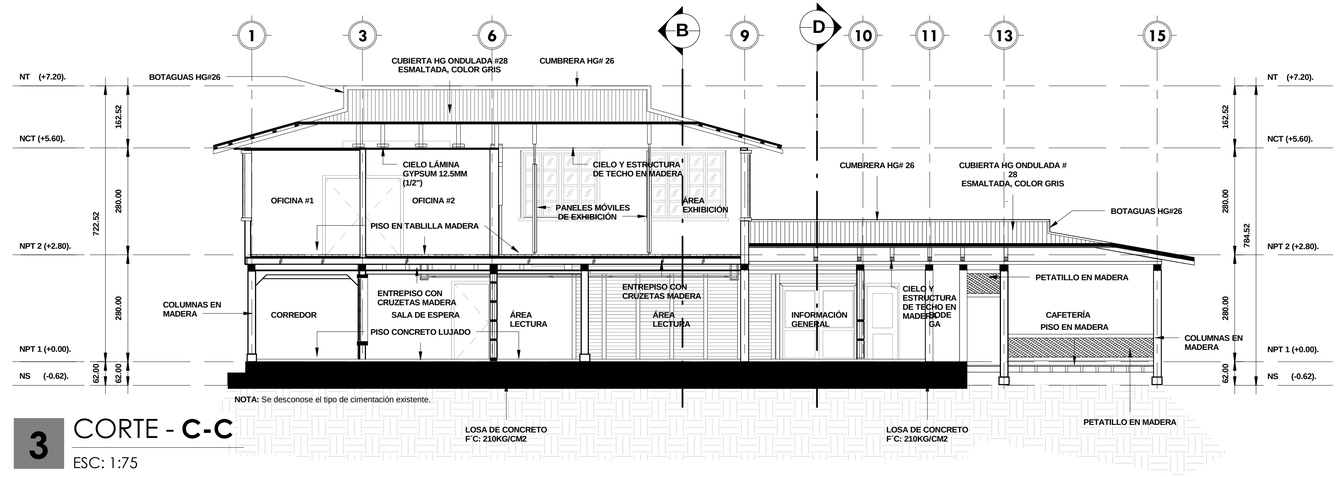
1 CORTE - **A-A**

ESC: 1:75



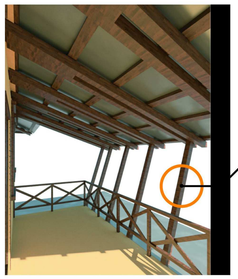
2 CORTE - **B-B**

ESC: 1:75



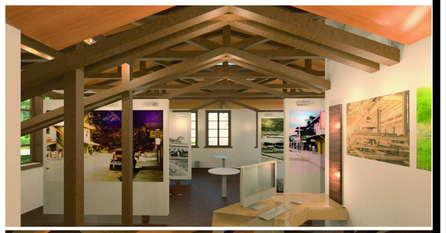
3 CORTE - **C-C**

ESC: 1:75



- Divisiones internas semipermeables.
- Combinación de estructuras de paredes con divisiones.

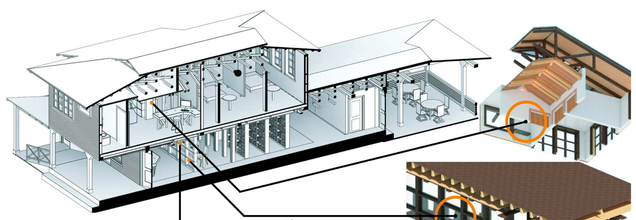
- Estructuras de techos expuestas.







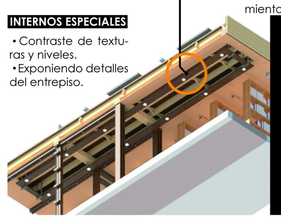




Exposición de estructura interna con vidrio para aislamiento acústico.

INTERNOS ESPECIALES

- Contraste de texturas y niveles.
- Exponiendo detalles del entrepiso.





INMUEBLE Nº 94 RESTAURANDO

TRESARQ.

RESTAURACIÓN DEL INMUEBLE N° 94

PROPIETARIO:
MUNICIPALIDAD DE QUEPOS

UBICACIÓN:
PROVINCIA DE PUNTARENAS, QUEPOS.